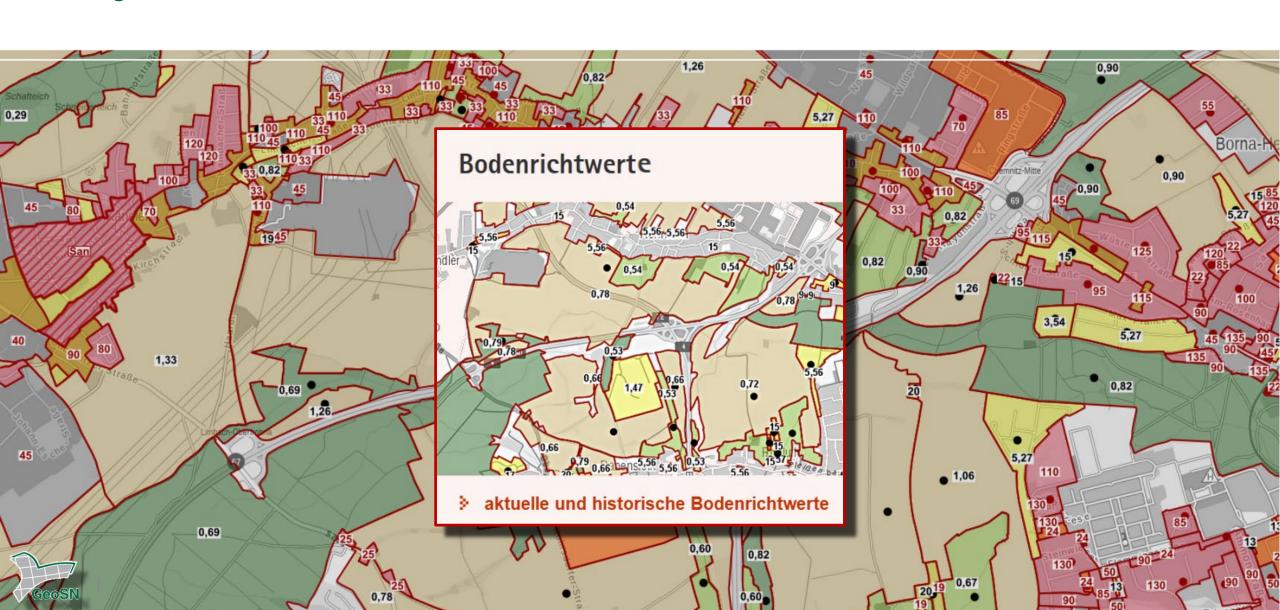
Anzeige von Bodenrichtwerten und Sachdaten



Inhaltsübersicht

- Such- / Eingabemöglichkeiten
- Bodenrichtwerte verschiedener Jahre
- Auswahl verschiedener Dienste nach Nutzungsarten
- Verfügbarkeit von Daten
- Entfernen ausgewählter Dienste
- Werte und Legende
- Sachdatenabfrage
- Auswahl weiterer Karten
- <u>Werkzeuge</u>
- <u>Nutzungshinweise</u>
- kein Bodenrichtwert oder Nutzungsart ermitteln
- Auskunft bei Fragen

(anklicken und auf Seite springen)

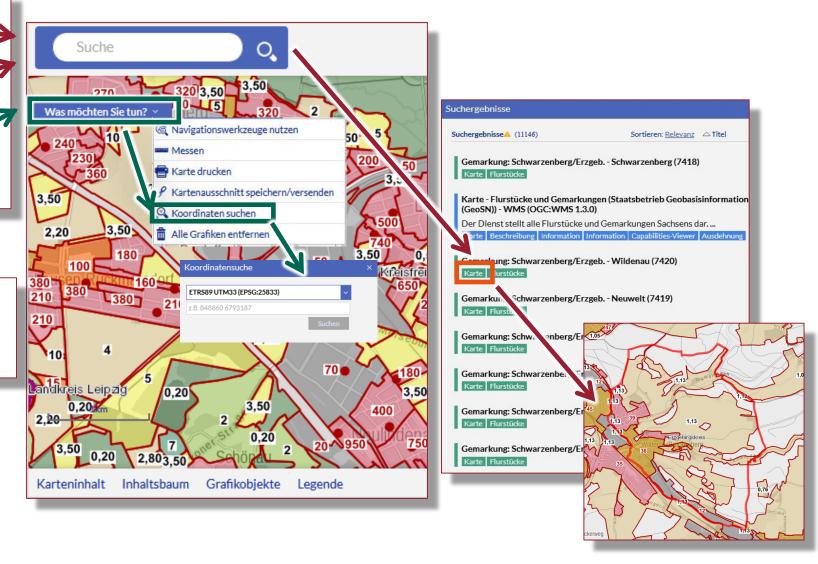
Jahrgangsweise Auswahl verfügbarer Bodenrichtwerte ab 2013
Recherche nach Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks
Visualisierung weiterer Informationen (z. B. Flurstücke, B-Pläne)
Speichermöglichkeit selbst zusammengestellter Karten & Druck
Kontakte und Fachinformationen von Gutachterausschüssen
Hinweise zur Nutzung sind auch in der Geoportalhilfe enthalten.



Such- / Eingabemöglichkeiten

- Eingabe von Adresse, Ort, oder Gemarkung, Flurstück
- Suche weiterer Dienste, z. B. Überschwemmungsgebiete
- Alternativ Suche mittels Eingabe von Koordinaten

- Auswahl des Suchergebnisses
- Anklicken des Feldes [Karte]

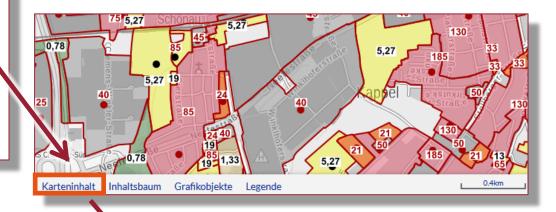




3 | 22. Juli 2024 |
→ <u>zur Inhaltsübersicht</u>

Bodenrichtwerte verschiedener Jahre

- Auswahlmenü über Karteninhalt Wahl der gewünschten Layer
- Bodenrichtwerte nach Jahren anklicken / aktivieren



Detailinformationen, z. B. Stichtag

Hinweis: bis 2021 gilt als Stichtag der 31.12. des Vorjahres







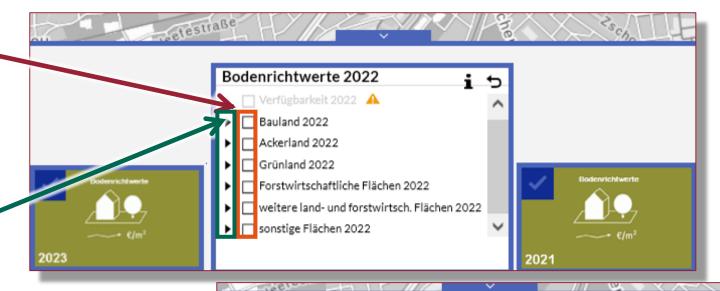


Auswahl verschiedener Dienste nach Nutzungsarten

Bodenrichtwerte nach
Nutzungsarten auswählbar
Bei der Auswahl einzelner Nutzungs-

arten können Bodenrichtwertzonen visualisiert werden die lagegleich übereinanderliegen, z. B. Acker, Wald und Grünland im Landkreis Bautzen

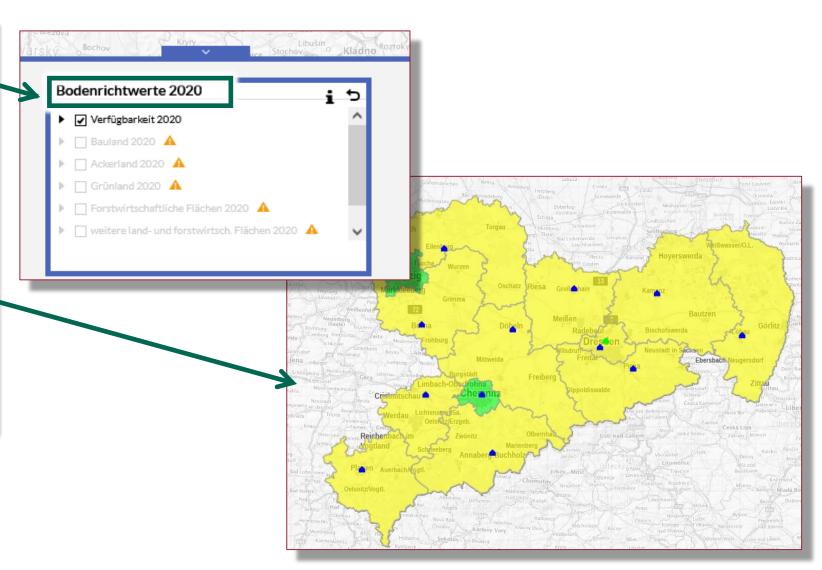
- Differenzierte Visualisierung ausgewählter Bodenrichtwerte
- Aktivierung oder Deaktivierung der Anzeige mittels Klick in Kästchen





Verfügbarkeit der Daten

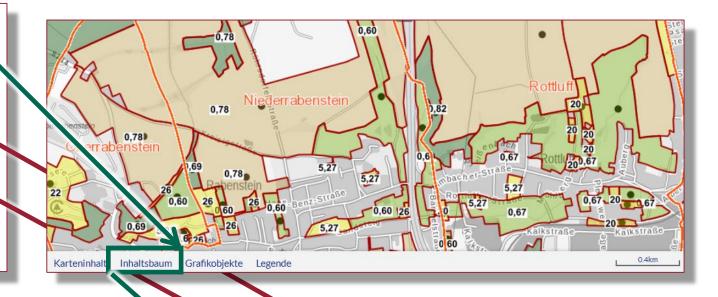
- Layer Verfügbarkeit aktivieren
 Bodenrichtwerte aller zwei Jahre
 ab Jahresscheibe 2013 in BORIS
 sachsenweit verfügbar;
 in Zwischenjahren wurden Richtwerte
 von einzelnen Gutachterausschüssen
 ermittelt
- kleinen Maßstab wählen (aus Karte herauszoomen)
- Verfügbarkeit in Sachsen
 Gelb = keine Daten vorhanden
 Grün = Daten vorhanden

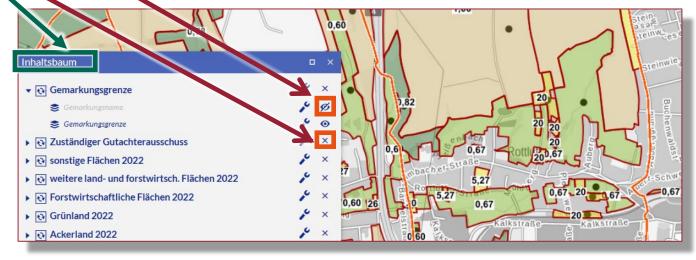




Entfernen ausgewählter Dienste

- Betrachtung der visualisierten Dienste über Inhaltsbaum
- Sichtbarkeit von Diensten über das Auge regulieren
- Dienste mit Klick auf das Kreuz entfernen



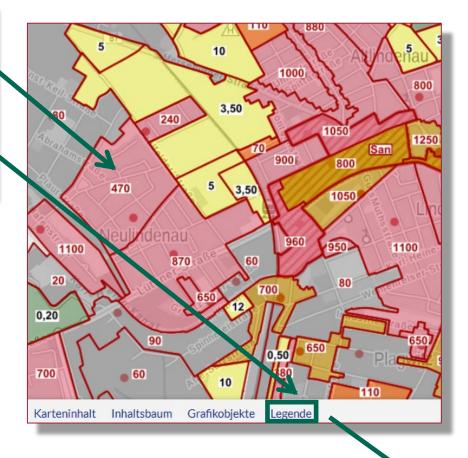


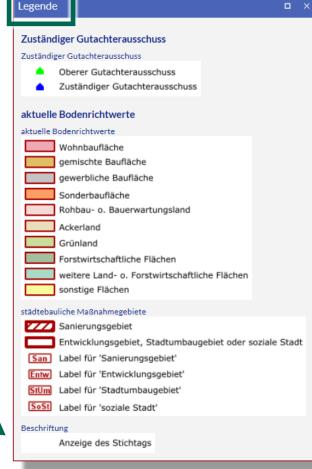


7 | 22. Juli 2024 |
→ <u>zur Inhaltsübersicht</u>

Werte und Legende

- Werte geben den Preis (in Euro) pro m² an
- Legende beinhaltet Erläuterungen zu den visualisierten Diensten

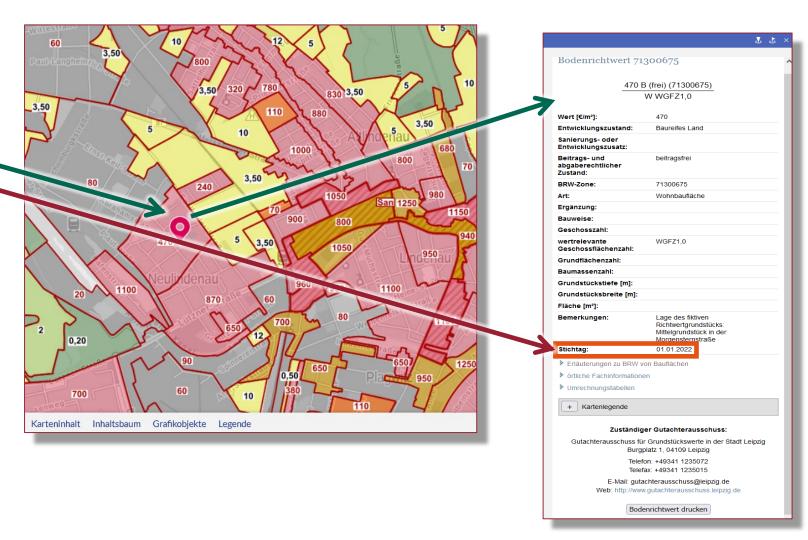






Sachdatenabfrage

- Klick in die gewünschte Bodenrichtwertzone öffnet ein Pop-up Fenster mit den dazugehörigen Sachdaten
- Auf den Stichtag des Bodenrichtwertes ist zu achten.
- In den Sachdaten werden Bodenrichtwerte verschiedener wertbestimmender Merkmale von Bodenrichtwertzonen gleicher Lage und Nutzungsart dargestellt.





Auswahl weiterer Karten

Weitere Karten sind mit den Bodenrichtwerten kombinierbar

(Reihenfolge, Transparenz und Maßstab beachten)

Grenzen

Flurstücke

Bodenschätzung

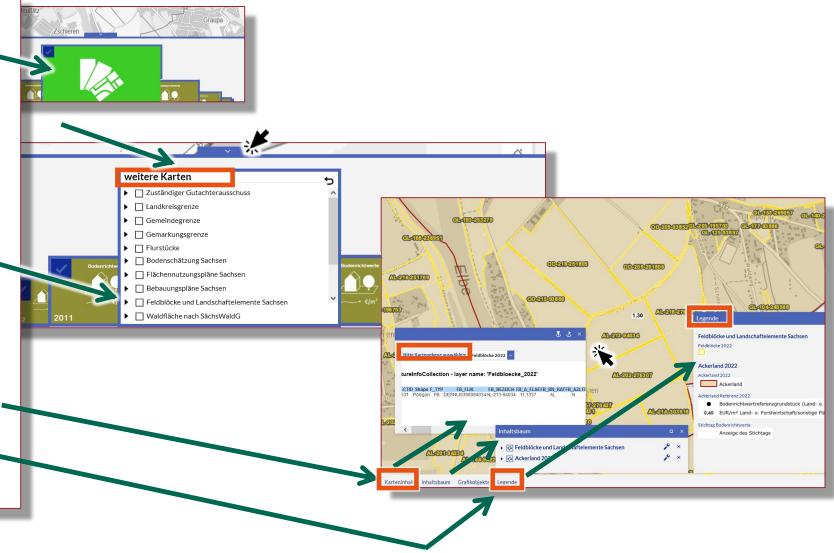
Planungsunterlagen

Feldblöcke

Waldflächen

Ausblenden des unteren Fensters, mittels Klick auf Pfeil

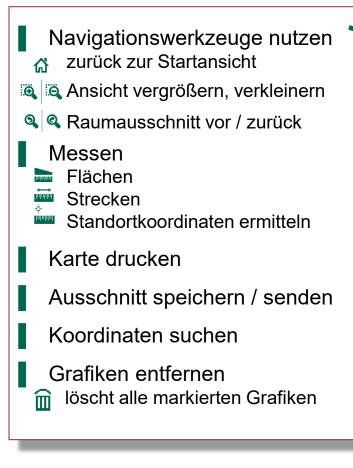
- Auswahl der Kartenebene für Sachdatenabfrage nötig
- Legende beinhaltet Erläuterungen zur Karte

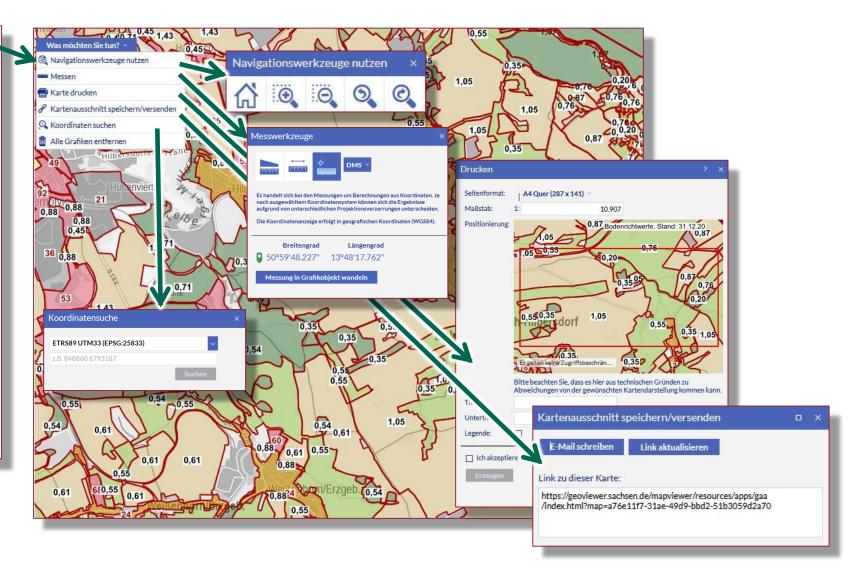




10 | 22. Juli 2024 |

Werkzeuge

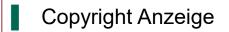






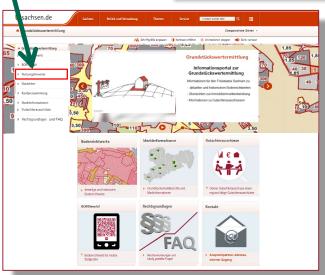
11 | 22. Juli 2024 |
→ <u>zur Inhaltsübersicht</u>

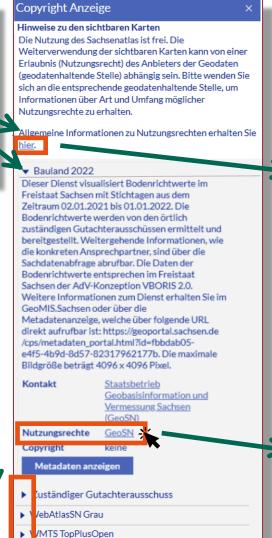
Nutzungshinweise



Nutzungshinweise













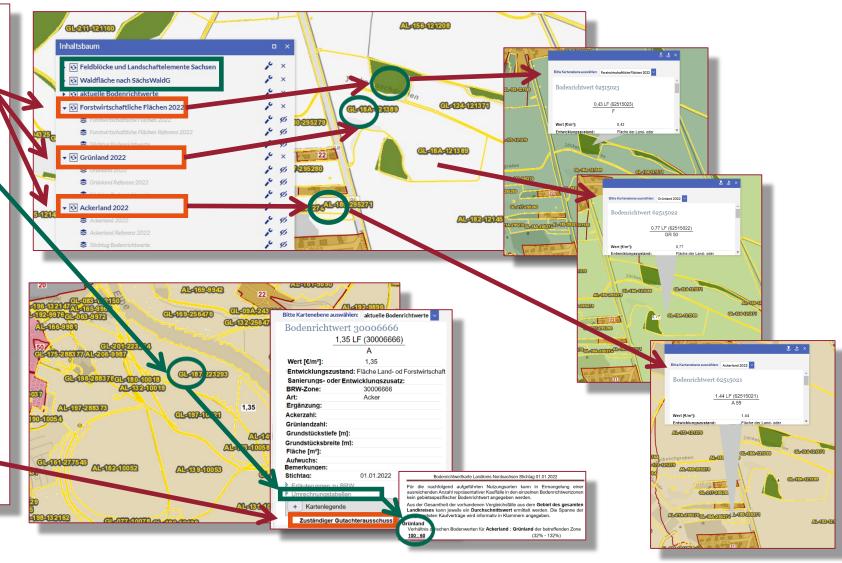
kein Bodenrichtwert oder Nutzungsart ermitteln

Werte können separat nach Nutzungsarten selektiert werden (z. B. 2022 Landkreis Bautzen oder Stadt Dresden)

Werte können in "Umrechnungstabellen", die über die Sachdaten von Bodenrichtwerten erreichbar sind, hinterlegt sein (z. B. 2022 Landkreise Nordsachsen & Zwickau)

Wahl des zutreffenden Bodenrichtwertes entsprechend der Grundstücksnutzung, z. B. mittels Visualisierung von Planungsunterlagen, Feldblöcken (Acker, Grünland, Obstanbau etc.), Waldflächen

i örtlich zuständigen Gutachterausschuss kontaktieren





13 | 22. Juli 2024 | → zur Inhaltsübersicht

Auskunft bei Fragen

Bedienung des Bodenrichtwertinfomationssystem (BORIS)

Fachfragen zu
Bodenrichtwerten / -zonen

Bodenrichtwerte für die
Grundsteuerfeststellung

Übersicht zu Bodenrichtwerten
anderer Bundesländer

Service Desk GeoSN 2: 0354 8283-8420, @ servicedesk@geosn.sachsen.de

Kontaktdaten der zuständigen Gutachterausschüsse in Sachsen

Informationen zur Grundsteuerfeststellungserklärung

BORIS-D ist ein gemeinschaftliches Internetportal aller Bundesländer

GeoSN

14 | 22. Juli 2024 |