

Hilfe – BORIS Sachsen

Inhalt

- [Was ist BORIS Sachsen?](#)
- [Startseite](#)
- [Anwendungsoberfläche](#)
- [Menü](#)
- [Suchdienst](#)
- [Navigation](#)
- [Karteninhalt](#)
- [Legende](#)
- [Bodenrichtwertinformationen](#)
- [Historische Bodenrichtwerte](#)
- [Druck und Export](#)
- [Ansprechpartner](#)
- [Bodenrichtwert recherchieren \(Zusammenfassung\)](#)

(anklicken und auf Seite springen)

Weitere Hilfestellungen und häufig gestellte Fragen zu Funktionalitäten des Bodenrichtwertportals bzw. GeoPortal Sachsenatlas finden Sie unter:

<https://geoportal.sachsen.de/hilfe.html>

Was ist BORIS Sachsen?

BORIS Sachsen ist das amtliche Bodenrichtwertinformationssystem des Freistaates Sachsen. Über die Anwendung können Bodenrichtwerte recherchiert und Informationen zu Bodenrichtwertzonen abgerufen werden. Die Bodenrichtwerte werden von den zuständigen Gutachterausschüssen für Grundstückswerte im Freistaat Sachsen bereitgestellt.

Homepage:

<https://www.boris.sachsen.de/>



Über "derzeitige und historische Bodenrichtwerte" gelangt man zu den Bodenrichtwertkarten, die nach Jahresscheiben aufgeteilt sind.

Um auf die Bodenrichtwertkarte zu gelangen, muss man entweder das Bild oder den darunter stehenden Link auswählen.

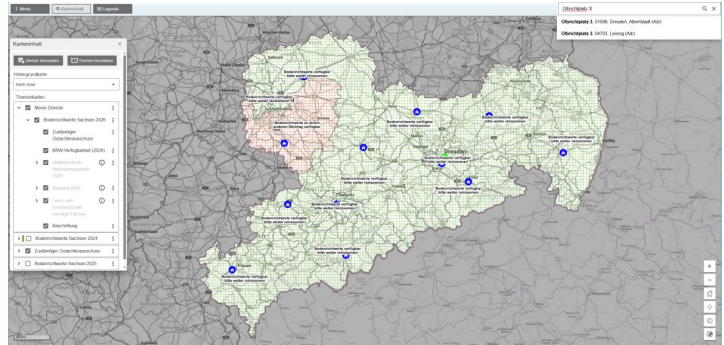
<https://geoviewer.sachsen.de/mapviewer/resources/apps/gaa/index.html?lang=de>



[↑ Seitenanfang](#)

Startseite

Nach dem Öffnen gelangen Sie auf die Startseite der Anwendung. Von hier aus können Sie direkt mit der Recherche beginnen oder die Kartenanwendung öffnen.



[↑ Seitenanfang](#)

Anwendungsoberfläche

Die Anwendungsoberfläche enthält alle Werkzeuge, die für die Recherche von Bodenrichtwerten benötigt werden. Dazu gehören unter anderem das:

Suchfeld

[\(siehe Suchdienst\)](#)

Navigationsleiste

[\(siehe Navigation\)](#)

Menü

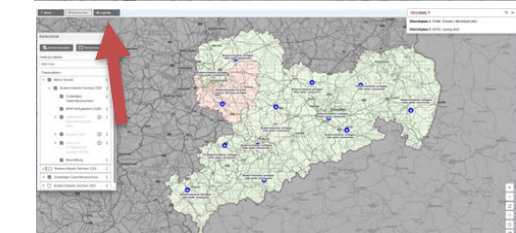
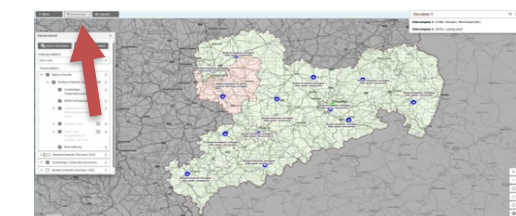
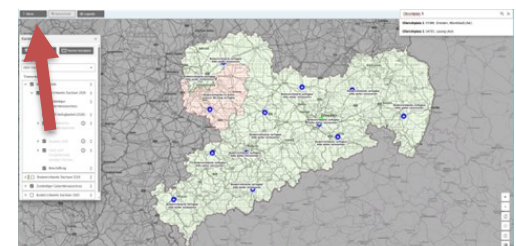
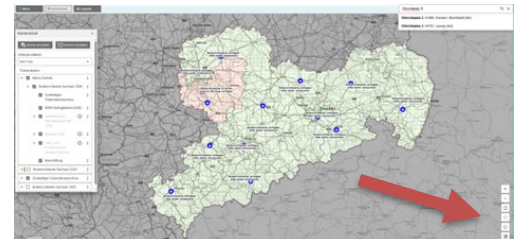
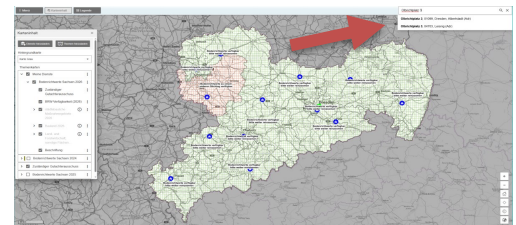
[\(siehe Karteninhalt\)](#)

Karteninhalt

[\(siehe Karteninhalt\)](#)

Legende

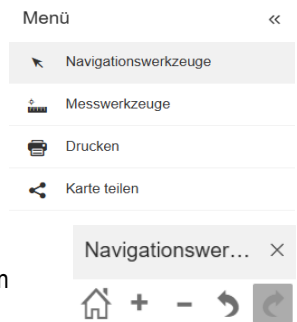
[\(siehe Legende\)](#)



[↑ Seitenanfang](#)

Menü

Über das Menü erreichen Sie die wichtigsten Bereiche der Anwendung zur weiteren Analyse und Freigabe.



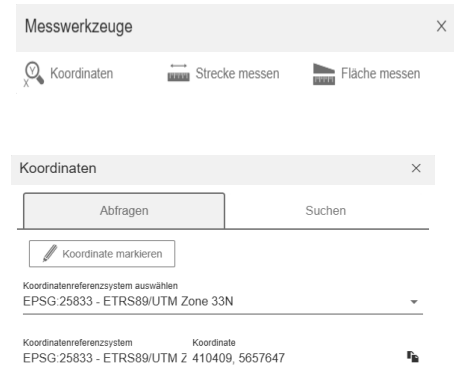
Navigationswerkzeug:

Hier öffnet sich ein Fenster, mit dem Sie nochmals die unten rechts angezeigten Navigationssymbolen aufrufen können.

Messwerkzeuge:

Hier öffnet sich ein Fenster in dem Sie

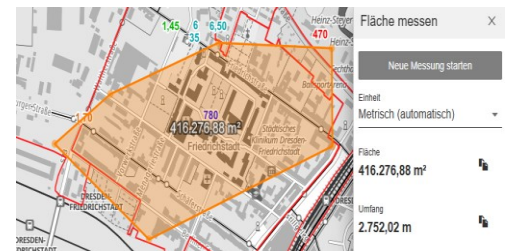
Koordinaten eingeben können, um sich direkt dort hinzubegeben, oder mit Hilfe Ihres Mauspeils die aktuellen Koordinaten abrufen können.



Strecken in der Karte messen.
(mit Doppelklick Form festlegen)

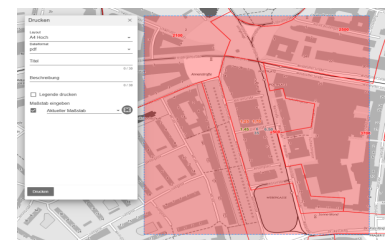


Flächen in der Karte messen
(mit Doppelklick Form festlegen)



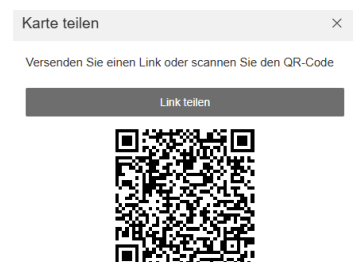
Drucken

Hier können Sie einen gewünschten Kartenausschnitt auswählen und drucken.



Karte teilen

Hier können Sie die ausgewählte Karte über einen Link oder einen QR-Code teilen. Dabei werden alle hinzugeladenen Karteninhalte, sowie der aktuelle Kartenausschnitt geteilt

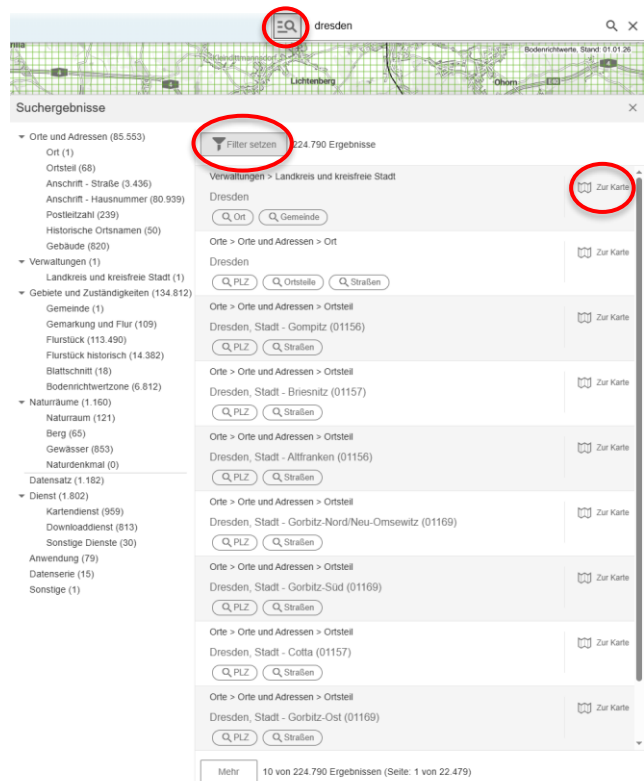


Suchdienst

Mit dem Suchdienst können Sie nach Adressen, Orten sowie weiteren hinzuladbaren Diensten suchen. Nach Auswahl eines Suchvorschlags wird die Karte automatisch auf den entsprechenden Bereich zentriert.

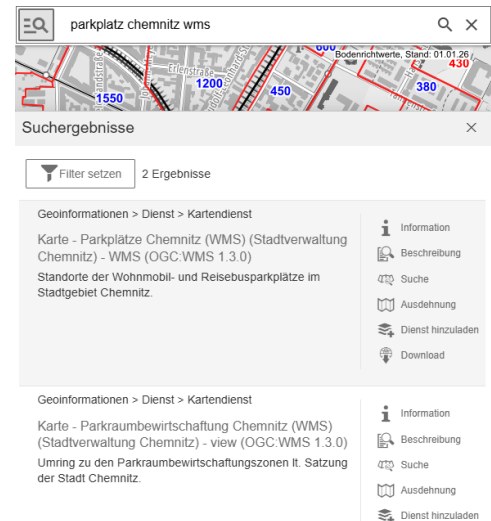
Über die Erweiterte Suche

(3 Striche mit Lupe) können sie auch noch weitere Filter hinzufügen, um zu steuern was für Suchergebnisse angezeigt werden sollen.



Es können auch andere Dienste (z. B. WMS-Dienste) hinzugeladen werden. Dafür müssen Sie einfach nur eine Stichwortsuche mit der entsprechenden Nennung eines „WMS“ Dienstes eingeben. Bspw. „Parkplatz WMS Chemnitz“, um sich mögliche Parkplatzflächen in Chemnitz als Hintergrundlayer anzeigen zu lassen.

Sie können sich auch über den Karteninhalt -> Dienste hinzuladen, vorausgewählte Hintergrundkarten hinzufügen oder mit einem eigenen Link zu einem Dienst, diesen einfügen. (siehe [Karteninhalt](#))



[↑ Seitenanfang](#)

Navigation

Die Karte kann mit der Maus oder über Touch-Gesten bedient werden. Mit dem Mausekranz oder den Zoom-Schaltflächen wird der Kartenausschnitt vergrößert oder verkleinert. Durch Ziehen der Karte kann der gewünschte Bereich verschoben werden.

Alternativ gibt es auch einfache Methoden der Navigation in der unteren rechten Ecke der Anwendung. Es gibt nochmals die Möglichkeit über Menü -> Navigationswerkzeuge sich eine vereinfachte Navigationsleiste einblenden zu lassen. (siehe [Menü](#))

[↑ Seitenanfang](#)



vergrößern
verkleinern

zur ursprünglichen Ansicht zurückkehren

Standort anzeigen (Standort muss auf Gerät aktiviert sein)

Urheberrechtliche Hinweise

Übersichtskarte öffnen

Karteninhalt

Im Karteninhalt können zusätzliche Ebenen wie Flurstücke, Luftbilder oder Verwaltungsgrenzen ein- oder ausgeblendet werden, sowie andere Dienste und Themen.

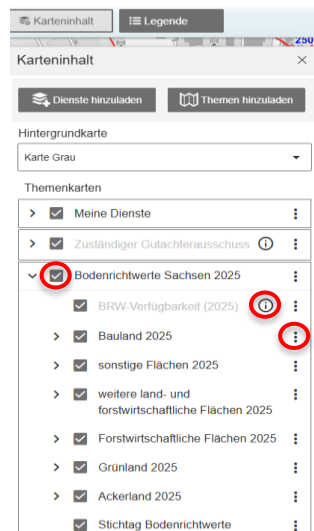
Unter Hintergrundkarte können verschiedene Hintergrundkarten eingeblendet werden

Unter „Meine Dienste“ sind die eigenen hinzugefügten Dienste ersichtlich

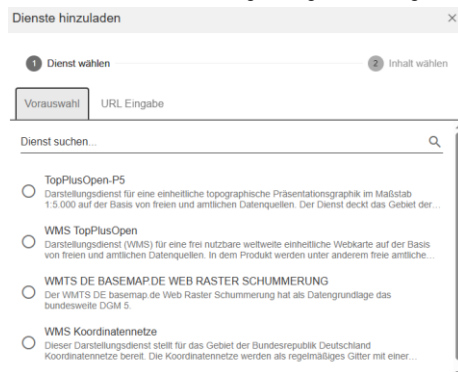
Mithilfe der Haken können einmal hinzugeladene Inhalte in der Karte aktiviert und wieder deaktiviert werden.

Ausgegraute Layer sind momentan in der Karte nicht sichtbar, über das Informationsikon findet man nähere Hinweise über die Ursachen

Über die drei Punkte bekommt man nähere Informationen über den Layer



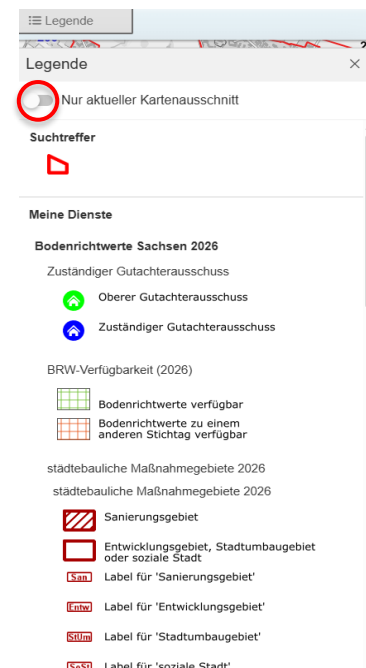
Unter Dienste hinzuladen können vorgefertigte oder eigene Dienste per URL-Link eingefügt werden



[↑ Seitenanfang](#)

Legende

Die Legende erläutert die Darstellung aller Karteninhalte aktivierter Layer. Es kann auch so eingestellt werden, sodass nur die sichtbaren Symboliken erläutert werden.



[↑ Seitenanfang](#)

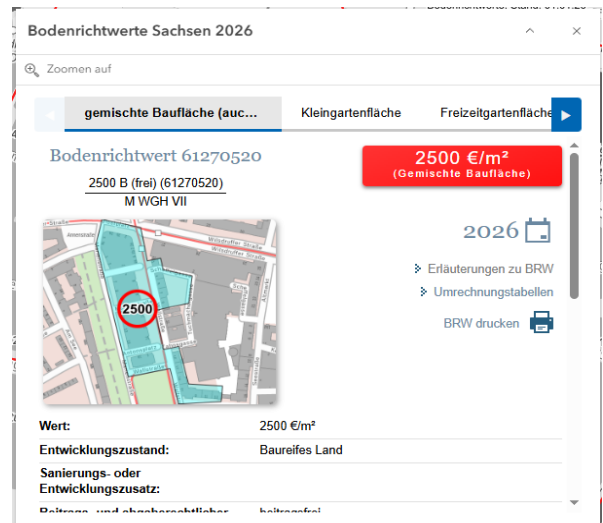
Bodenrichtwertinformationen

Nach Auswahl (Klick auf betrachtete Fläche) einer Bodenrichtwertzone werden die verfügbaren Informationen wie Bodenrichtwert, Stichtag, Nutzungsart, weitere Erläuterungen, und weitere Merkmale angezeigt.

Für einige Gebiete, z. B. Dresden besteht die Ausnahme, dass teilweise für das gesamte Stadtgebiet ein Bodenrichtwert vergeben wurde, im Gegensatz zu anderen Bereichen Sachsen, wo dies nicht der Fall ist.

Es ist darauf zu achten, dass bei mehreren Bodenrichtwerten aus verschiedenen Jahren immer nur das gewünschte Jahr sichtbar oder ausgewählt ist, damit keine Überlagerungen entstehen.

[↑ Seitenanfang](#)



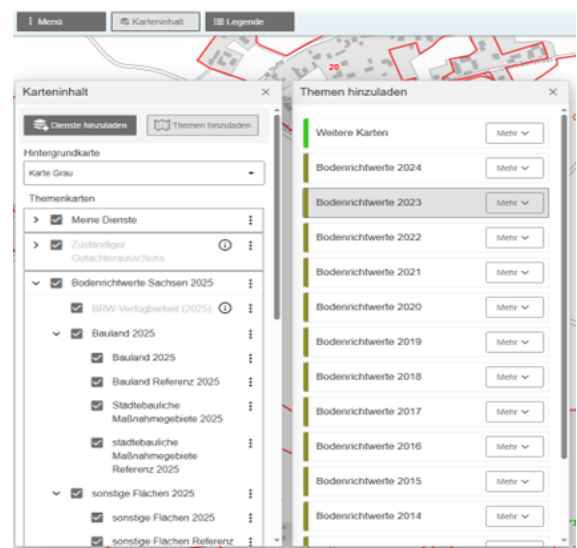
Historische Bodenrichtwerte

Über die Auswahl des Stichtages können Bodenrichtwerte vergangener Jahre angezeigt werden. Nach der Auswahl wird die Kartenansicht entsprechend aktualisiert.

Nicht in jedem Jahr werden neue Bodenrichtwerte erhoben, der reguläre Zyklus sind 2 Jahre (2024, 2026 usw.). In den Kreisfreien Städten Leipzig und Chemnitz werden sie jedoch jährlich erhoben.

Sollten in einem Jahr nicht alle Bodenrichtwerte verfügbar sein, so muss man sich einen Richtwert aus einem vergangenen Jahr hinzuladen.

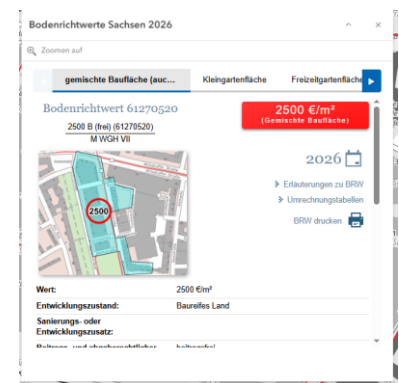
Die aktuellsten Bodenrichtwerte sind dabei als Standard ausgewählt.



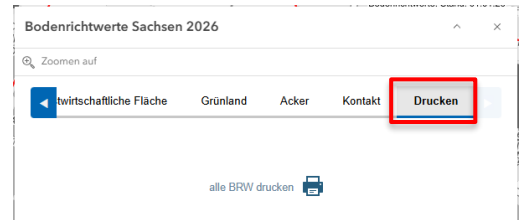
[↑ Seitenanfang](#)

Druck und Export

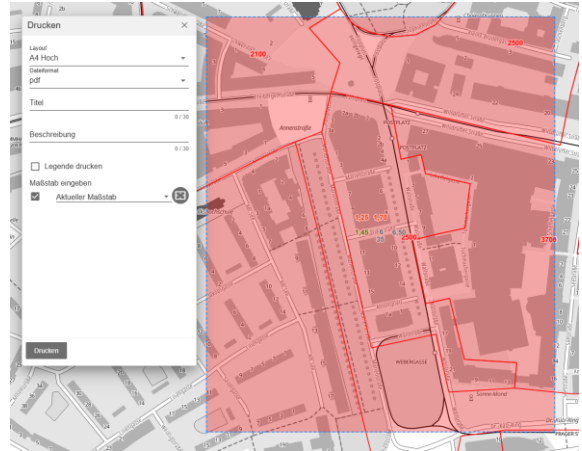
Über die Schaltfläche „Drucken“, im Informationsfenster, kann der ausgewählte Bodenrichtwert gedruckt werden.



Es besteht auch die Möglichkeit alle Bodenrichtwerte, die dieses Gebiet betreffen, zusammen zu drucken. (letzter Reiter)



Über die Schaltfläche Menü -> Drucken können Sie einen gewünschten Kartenausschnitt auswählen und drucken.



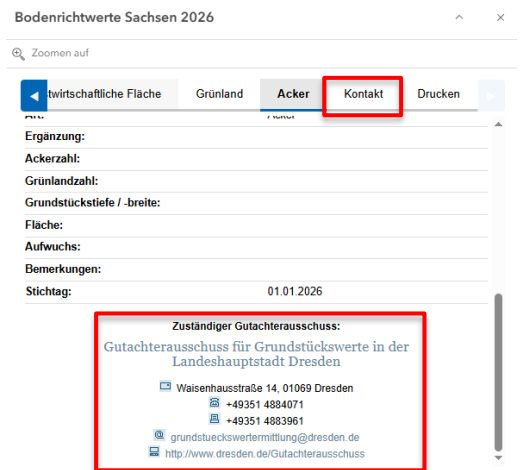
Der Export der Karte ist über die Funktion Menü -> Karte teilen möglich (siehe [Menü](#))

[↑ Seitenanfang](#)

Ansprechpartner

Sollten Fragen entstehen kann man sich an den zuständigen Gutachterausschuss wenden.

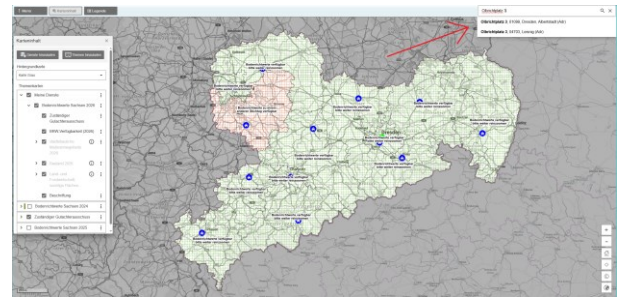
Diese Information findet man auch unter dem Reiter „Kontakt“



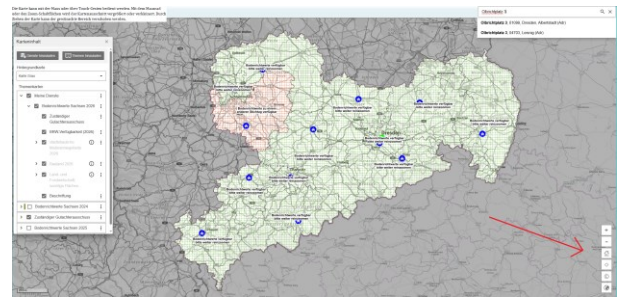
[↑ Seitenanfang](#)

Zusammenfassung - Bodenrichtwert recherchieren

Der schnellste Weg zur Ermittlung eines Bodenrichtwertes ist die Suche über die Adresse, ein Flurstück oder eine Bodenrichtwertzone (oben rechts). Geben Sie den gewünschten Begriff in das Suchfeld ein, passende Vorschläge werden angezeigt. Wählen Sie den gewünschten Eintrag aus. Die Karte wird automatisch auf den gesuchten Bereich zentriert.



Alternativ kann die Navigation auch über Maus oder über Touch-Gesten bedient werden. Mit dem Mausrad oder den Zoom-Schaltflächen wird der Kartenausschnitt vergrößert oder verkleinert. Durch Ziehen der Karte kann der gewünschte Bereich verschoben werden.



vergrößern

verkleinern

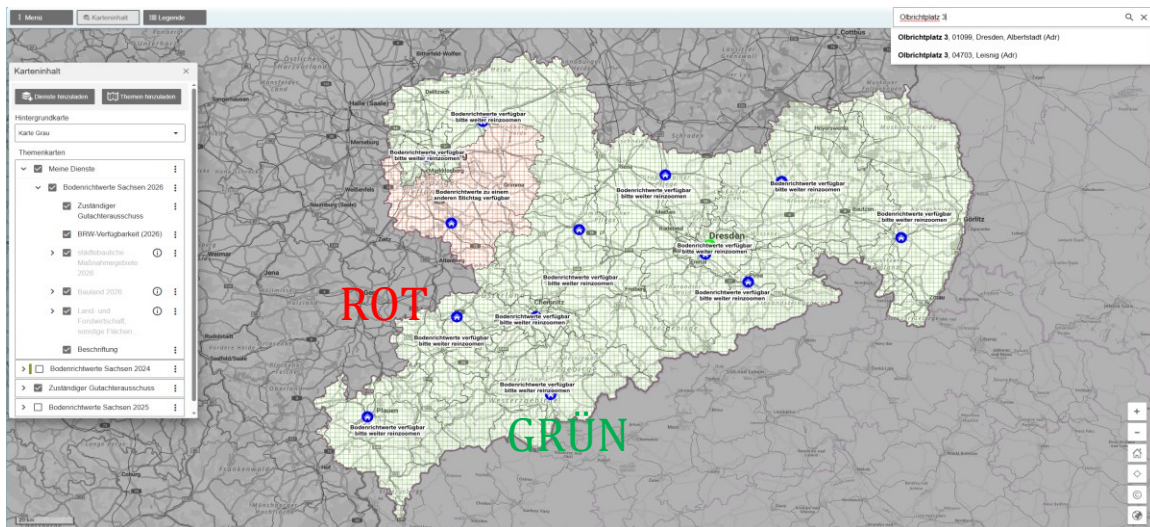
zur ursprünglichen Ansicht zurückkehren

Standort anzeigen (Standort muss auf Ihrem Gerät aktiviert sein)

Urheberrechtliche Hinweise

Übersichtskarte öffnen

In der Übersichtskarte sehen Sie, farblich markiert für jedes Jahr, ob für das aktuelle Jahr die Bodenrichtwerte vorhanden sind oder ob Sie sich die Bodenrichtwerte aus einem vergangenen Jahr zusätzlich hinzuladen müssen.



ROT – nicht verfügbar

GRÜN - verfügbar

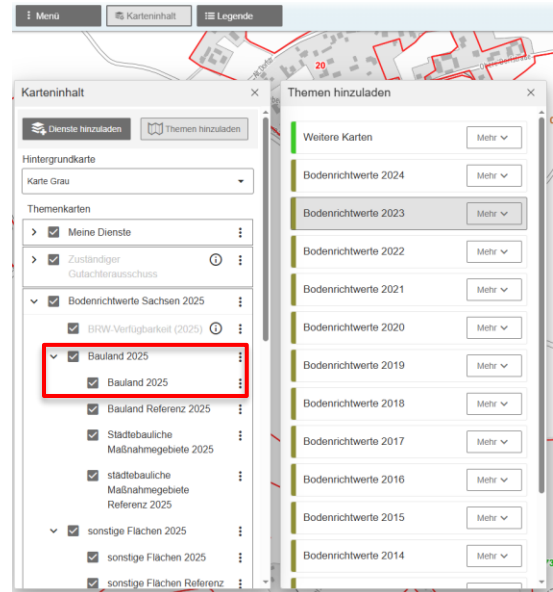
Unter

„Karteninhalt“ -> „Themen hinzuladen“

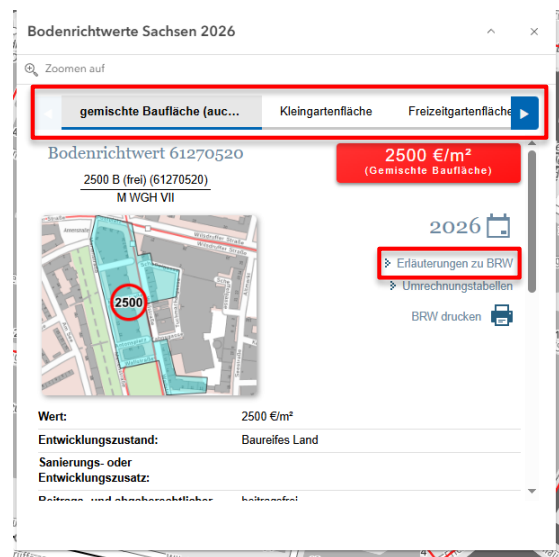
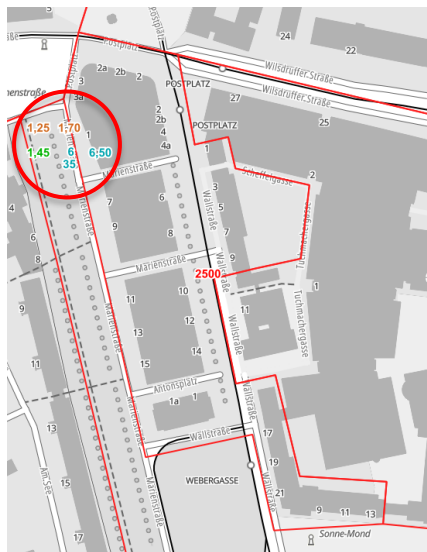
können die verschiedenen Bodenrichtwerte aus dem aktuellen und den vergangenen Jahren (ab 2011) hinzugefügt werden.

Diese umfassen verschiedene Ebenen, welche je nach Bedarf ein und wieder ausgeblendet werden können.

Die derzeitige Jahresscheibe der Bodenrichtwerte ist initial ausgewählt.



Die Bodenrichtwertzonen werden als Umringe angezeigt.

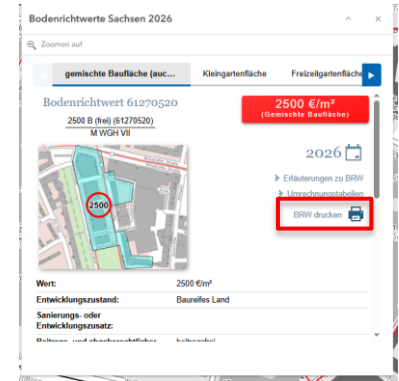


Mit dem „Klick“ in die Karte erscheint ein Informationsfenster und man erhält die genauen Informationen zu dem ausgewählten Bereich.

Es ist dabei möglich, dass es für ein bestimmtes Gebiet mehrere Bodenrichtwerte gibt. Diese werden in dem aufgehenden Informationsfenster unter verschiedenen Reitern angezeigt. Es ist die Entscheidung zu treffen, welche Nutzungsart für das Grundstück relevant ist. Hinweise zur Nutzungsart können die „Erläuterungen zu BRW“ bieten oder Angaben aus dem Ordner weitere Karten.

Es sollte dabei immer darauf geachtet werden, dass bei mehreren Bodenrichtwerten aus verschiedenen Jahren immer nur das gewünschte sichtbar oder ausgewählt sind, damit keine Überlagerungen entstehen.

Über die Schaltfläche „Drucken“ kann der ausgewählte Bodenrichtwert dann gedruckt werden.

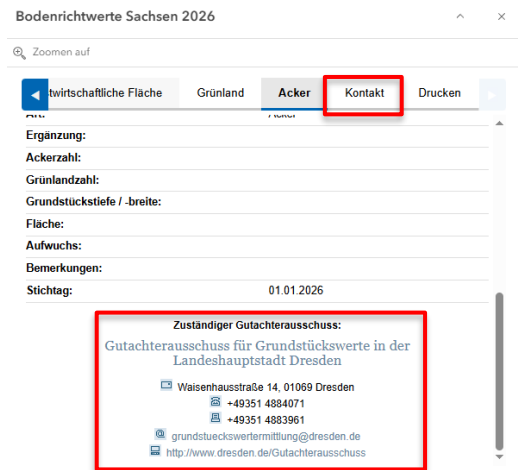


Es besteht auch die Möglichkeit alle Bodenrichtwerte, die dieses Gebiet betreffen, zusammen zu drucken.



Sollten Fragen entstehen, kann man sich an den jeweils zuständigen Gutachterausschuss wenden.

Diese Information findet man auch unter dem Reiter „Kontakt“



[↑ Seitenanfang](#)